**竞 租 文 件**

**正本**

**项 目 名 称：2024年7月城建大厦写字楼 单元招租**

 **竞租单位名称：**

 **日 期 ：**

**附表1、**

**竞租函**

致：厦门海沧城建集团有限公司

 根据贵方 2024年7月城建大厦写字楼招租 项目的招租文件，本签字代表

 正式代表竞租单位 参与此次项目招租竞租。

 据此函，签字代表宣布同意如下：

1、竞租单位已详细审查全部招租文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招租文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2、竞租单位保证遵守招租文件的全部规定，竞租单位所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3、竞租单位将按招租文件的规定履行合同责任和义务。

4、竞租单位同意按照招租单位要求提供与其竞租有关的一切数据或资料。

5、与本竞租有关的一切正式往来通讯请寄：

竞租单位：

 竞租单位代表签字：

 电话： 传真：

 地址：

邮编：

 日 期： 年 月 日

**附表2、**

**竞 租 文 件**

**项 目 名 称： 2023年7月城建大厦写字楼 单元招租**

 **竞租单位名称：**

 **日 期 ：**

**目 录**

1. 竞租报价表

2. 竞租单位的资格声明

2.1 营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证及其他资质证书承诺函（非法人组织可不提供）

2.2 法定代表人授权书（非法人组织可不提供）

2.3 竞租单位代表身份证有效复印件（正反面）

2.4 竞租保证金缴纳凭证

2.5 承诺函

2.6 最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明或财力证明

2.7 拒绝联合体竞租承诺函

3. ※条款响应承诺函

4. 竞租单位提交的其他资料。

**说明：上述目录格式仅供参考，竞租单位应按竞租文件的实际情况编制目录**

**1.竞租报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 单元 | 建筑面积（㎡） | 竞租报价 | 租期（年） | 备注 |
| （元/月/㎡） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |

备注：1、本项目各个单元只接受一个报价。

2、竞租单位仅需以每平米的租金单价进行报价，报价不包含物业费和水电费。

3、本表为统一报价格式，竞租单位不得进行调整。

4、竞租单位仅对所需单元进行报价填写。

**※若竞租单位报价范围内单元与其他竞租单位重叠且报价低于其他竞租单位，则竞租单位对于其报价范围内的除重叠单元以外的单元可选择继续报价（** √ **）或者放弃竞租（ ）。**

**（请在括号内进行选择，若都不勾选视为自动放弃其余单元的竞租）**

竞租单位：

竞租单位法人代表签字：

日 期：

**2.竞租单位的资格声明**

厦门海沧城建集团有限公司：

关于贵方 2024年 7月1 日第 （招租编号）（若无招标编号则不填写）招租，本签字人愿意参加竞租，提供招租文件“资格要求”中规定的材料，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。 2.1 营业执照、开户许可证

2.2 法定代表人授权书

2.3 竞租单位代表身份证有效复印件（正反面）

2.4 竞租保证金缴纳凭证

2.5 承诺函

2.6最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明或财力证明

2.7拒绝联合体竞租承诺函

1．本签字人确认资格文件中的说明以及竞租文件中所有提交的文件和材料是真实的、有效的，如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞租单位资格。

2．我方的资格声明正本一份，副本 一 份，随竞租文件一同递交。

 特此声明！

竞租单位（全称并加盖公章）：

竞租单位代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.1营业执照、开户许可证**

致：厦门海沧城建集团有限公司

我方附上营业执照和开户许可证，我方在此郑重承诺：该证明真实有效。

本承诺如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞租单位资格。

特此声明！

  **（非法人组织可不提供此项）**

竞租单位：

竞租单位代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.2 法定代表人授权书**

厦门海沧城建集团有限公司：

公司名称 法定代表人 授权 为竞租单位代表，代表本公司参加贵司组织的 2024年7月城建大厦写字楼招租 项目（招租编号 ）（若无招标编号则不填写）招租活动，全权代表本公司处理竞租过程的一切事宜，包括但不限于：竞租、谈判、签约等。竞租单位代表在竞租过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。竞租单位代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

**（非法人组织可不提供此项）**

竞租单位代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址：

邮政编码： 电话：

附：**1、授权人身份证件**

**2、被授权人身份证件**

授权方

竞租单位：

法定代表人签字：

日 期：

接受授权方

竞租单位代表签字：

日 期：

**2.3 竞租单位代表身份证**

**非法人组织提供**

附：竞租单位代表身份证件

**2.4竞租保证金缴纳凭证**

**2.5承诺函**

厦门海沧城建集团有限公司 ：

我司在此郑重承诺：

1、我司没有与招租人及其下属公司有租赁关系因违反租赁合同约定或拖欠租金、水电费等费用尚未缴清的；

2、我司没有与招租人及其下属公司有诉讼或纠纷未解决的；

3、我司没有被列入厦门市国有企业或集团承租信用体系负面名单的；

4、我司参加政府招租活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，该证明真实有效。（提供附件：查询结果。在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）获取的查询结果原始页面，证明竞租人公及其法定代表人、主要负责人、实际控制人等不存在大额债务风险，未被列入失信被执行人名单，没有重大违法和不良信用记录，政府采购严重违法失信行为等）。

5、我司未处于被责令停业、投资资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态。

6、我司无恶意违约、拖欠租金情况。

7、我司无其他可能影响按期支付租金的不良情形。

本承诺如有不实或虚假之处，我司将失去合格竞租单位资格。如在我司竞租成功后，发现存在不符合上述承诺任一情况，贵司有权单方取消我司的竞得资格并不予退还竞租保证金，并有权要求我司承担相应违约责任。

特此声明！

竞租单位：

竞租单位代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.6 最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明或财力证明**

**2.7拒绝联合体竞租承诺函**

致：厦门海沧城建集团有限公司

我方在此郑重承诺：我司 在此项目竞租上没有联合体、关联体竞租的情形。

本声明如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞租单位资格。

特此声明！

竞租单位：

竞租单位代表签字：

日 期： 年 月 日

**3. ※条款响应承诺函**

致：厦门海沧城建集团有限公司

我方在此郑重承诺：我司 在此项目竞租上响应招租文件里所有的※条款（包含合同所有的※条款）。

本声明如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞租单位资格。

特此声明。

竞租单位：

竞租单位代表签字：

日 期： 年 月 日

**4.竞租单位提交的其他资料**

**（竞租单位自行添加）**